

Ministerio de Obras Públicas
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería
Unidad Central Rosario

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA:

“CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO DE CONTROL Y REQUISA VISITAS UP11, PIÑERO- DPTO. ROSARIO”

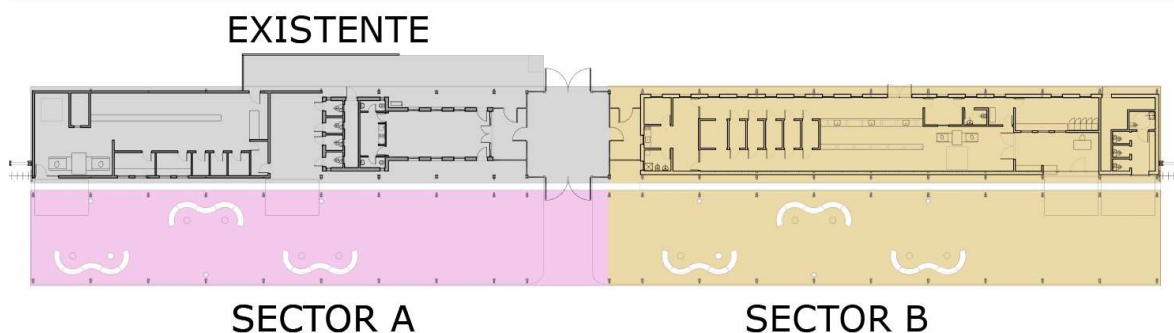
UBICACIÓN: RUTA NACIONAL N° 14, KM 13.5 - PIÑERO – DPTO ROSARIO- SANTA FE



La presente Licitación Publica, refiere a la construcción del Nuevo Edificio de Control y Requisa de visitas a construir en la Unidad Penitenciaria N°11 de la localidad de Piñero, situada en la Ruta Nacional N° 14, km 13.5.

Por cuestiones logísticas y de seguridad, la obra se dividirá en dos etapas, la primera etapa consiste en la construcción del Sector B, donde se ubicará el nuevo control y requisa de las visitas y el área de espera. Una vez habilitado para su funcionamiento se podrá iniciar la construcción del Sector A, que incluye el desmantelamiento y demolición de un sector existente y la intervención del actual edificio de control de requisa a fin de habilitarlo para requisa del personal penitenciario que desempeña funciones en este lugar, incluyendo también un área de espera que se unifica con la del Sector B

ESQUEMA DE SECTORES



Ministerio de Obras Públicas
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería
Unidad Central Rosario

La premisa fundamental de este proyecto, es agilizar y facilitar funcionalmente el ingreso al predio, previa requisa, tanto para las visitas como para el personal penitenciario.

Se contempla construir un edificio con iguales características al existente como continuidad del mismo al otro lado del ingreso vehicular, y unificar la imagen de ambos hacia el exterior con un único edificio en forma de galería para la espera de la visita que será la imagen del complejo.

En relación al área exterior de espera se construirán sanitarios para la visita, mientras que en el interior se desarrolla un circuito de escáner de personas y paquetes, boxes de requisa y locales para el personal.

Para el nuevo edificio de Ingreso de Requisa y Control se deberán ejecutar todas las nuevas instalaciones necesarias que se vinculan y completan a las existentes.

La materialización del proyecto se propone asimilarse al edificio existente, por lo tanto, se realizará con una estructura independiente de columnas con cerchas metálicas, una cubierta liviana con la misma curvatura que la existente y otra nave de las mismas características en el frente, que unifica el edificio. Los cerramientos serán de muro doble, con ladrillos vistos hacia el exterior y ladrillos de HCCA en el interior

Las aberturas de chapa doblada y rejas de idénticas características a las existentes.

El edificio contara con todos los servicios, agua fría y caliente, sanitarios públicos anti vandálicos. Sistema de acondicionamiento térmico e instalación eléctrica de baja tensión.

Para la ejecución de la obra, será necesario extraer un tramo del cerco de hormigón y del cerco metálico existentes, como así también pisos y pavimentos de hormigón en el lugar de emplazamiento del nuevo edificio.

Presupuesto, plazo y anticipo financiero:

El Presupuesto Oficial asciende a la de **\$ 1.006.516.238,90** (son mil seis millones quinientos dieciséis mil doscientos treinta y ocho pesos con 90/100) precios base al mes de Enero 2024, con un anticipo financiero del 15% y un 15% en concepto de acopio. El Plazo de Obra se estableció en 300 (trescientos) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 360 días calendarios.

Sistema de contratación:

El sistema de contratación adoptado es el de PRECIO GLOBAL con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.

Balance de superficies

Superficie cubierta a construir: **496 m²**

Superficie semicubierta a construir: **820 m²**

Superficie cubierta a intervenir: **158 m²**

Superficie cubierta existente a demoler: **152m²**

Superficie total a construir: 1.316 m²